



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ
Κύθηρα, 28-02-2020
Αρ. Πρωτ.: 745

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Κωστή Χατζηδάκη

Κοιν.: 1. Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος
κ. Κωνσταντίνο Αραβώση
2. κ.κ. Βουλευτές Α Πειραιά και Νήσων

ΘΕΜΑ: Μη πραγματοποίηση δικαιοπραξιών επί εκτάσεων για τις οποίες έχει υποβληθεί αντίρρηση κατά την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.3889/2010, όπως ισχύει, ο θεωρημένος δασικός χάρτης του άρθρου 13 του ίδιου νόμου, αναρτάται σε ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών, της πρώην εταιρείας Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε., πλέον ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 14 του Ν. 3889/2010 «Στα αναρτημένα στοιχεία περιλαμβάνεται και ο ιστορικός ορθοφωτοχάρτης που απεικονίζει τα πολύγωνα των δασικών εν γένει εκτάσεων που προσδιορίστηκαν από τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των παλαιότερων αεροφωτογραφιών».

Στο άρθρο 15 του Ν. 3889/2010, όπως ισχύει, προβλέπεται ότι κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη επιτρέπεται η υποβολή αντιρρήσεων.

Στον Δήμο Κυθήρων, που υπάγεται στην χωρική αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, η έναρξη της υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη ήταν η 24η Φεβρουαρίου 2017 βάσει οικ. 9585/228/13-02-2017 Απόφασης και η ημερομηνία λήξης υποβολής εμπρόθεσμων αντιρρήσεων μετά από διαδοχικές παρατάσεις ήταν η 7η Σεπτεμβρίου 2017 βάσει της οικ 65148/1970/21-08-2017 Απόφασης.

Σύμφωνα με εσωτερική οδηγία του ΥΠΕΝ προς τις Διευθύνσεις Δασών η καταχώρηση των αντιρρήσεων των ΟΤΑ ήταν ατελώς και εκτελείτο από την οικεία Δ/ση Δασών χωρικής αρμοδιότητας για κάθε ΟΤΑ. Λόγω του μεγάλου αριθμού των πολυγώνων των ΟΤΑ, τα πολύγωνα ομαδοποιούνται ανά κατηγορία τμημάτων Αντίρρησης, πχ ΔΔ, και ανά προκαποδιστριακό ΟΤΑ και σε μορφή sharrefile και παραδίδονταν με ηλεκτρονικό μέσο (CD ή DVD) και ο έλεγχος και η εμπρόθεσμη καταχώρησή τους γινόταν από την οικεία Δ/ση Δασών. Στην περίπτωση του Δήμου Κυθήρων ακολουθήθηκε η εν λόγω διαδικασία και η οριστικοποίηση των αντιρρήσεων του Δήμου και της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας ολοκληρώθηκε από την οικεία Δ/ση Δασών Πειραιά τον 12^ο/2017.

Επισημαίνεται ότι καθόλο το διάστημα υποβολής αντιρρήσεων δεν υπήρχε κάποιος περιορισμός στις δικαιοπραξίες, καθώς δεν υπήρχε καμία τέτοια πρόβλεψη στον Νόμο 3889/2010 ή στον Νόμο 998/1979, ο οποίος και εκτελούντο κανονικά.

Για τον Δήμο Κυθήρων η μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη βάσει του άρθρου 17 του Ν. 3889/2010, σε περιοχές που δεν είχαν ασκηθεί αντιρρήσεις, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ44/Δ/9-2-2018, ένα χρόνο μετά την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη. Επισημαίνεται ότι μέχρι και την μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη δεν υπήρχε κάποιος περιορισμός στις δικαιοπραξίες οι οποίες εκτελούντο κανονικά.

Στην παράγραφο 7 του άρθρου 17 του Ν. 3889/2010 ο αναρτημένος δασικός χάρτης έχει προσωρινή ισχύ. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 19 του Ν. 3889/2010, ο κυρωμένος δασικός χάρτης διορθώνεται και συμπληρώνεται και για το κυρωμένο τμήμα του, με βάση τις αποφάσεις των ΕΠ.Ε.Α. επί αντιρρήσεων που εξετάστηκαν, αν κατά την κρίση της Επιτροπής επιλοχώρησε πλάνη της Διοίκησης σχετικά με την αποτύπωση της θέσης ή των ορίων τμημάτων του. Ουσιαστικά και ο κυρωμένος, μερικώς, δασικός χάρτης υπόκειται σε αλλαγές αν αυτό κριθεί από τις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων.

Στην περιοχή του ΟΤΑ Κυθήρων ασκήθηκαν αντιρρήσεις κατά του αναρτημένου δασικού χάρτη, ο οποίος σε ποσοστό άνω του 80% έκρινε – λόγω πρωτοφανούς προχειρότητας κατά την αρχική διαδικασία ανάρτησης – ότι τόσο το νησί των Κυθήρων όσο και το νησί των Αντικυθήρων είναι δάσος!!! Λόγω της πολυπλοκότητας των πολυγώνων του αναρτημένου δασικού χάρτη σε τρεις περιοχές του νησιού ασκήθηκαν αντιρρήσεις και σε τμήματα αγροτικά, χαρακτηρισμός ΑΑ (αν και αυτά τα πολύγωνα θα έπρεπε να έχουν επισημανθεί από την οικεία Δ/νση Δασών).

Αν και στις περιοχές που έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις ισχύει ο προσωρινά αναρτημένος δασικός χάρτης, εν τούτοις έχουν παρατηρηθεί προβλήματα στις δικαιοπραξίες και τις μεταβιβάσεις με τους συμβολαιογράφους να αρνούνται συστηματικά την μεταβίβαση αγροτικών και ΑΑ εκτάσεων για τις οποίες έχει υποβληθεί αντίρρηση.

Για την άρση αυτών των προβλημάτων και καθώς η οριστικοποίηση του δασικού χάρτη επέρχεται με την τελική κύρωσή του, μετά και την έκδοση των αποφάσεων των ΕΠ.Ε.Α., θα πρέπει να αναφερθεί στην νομοθεσία πως στις περιοχές που έχουν ασκηθεί εκ παραδρομής αντιρρήσεις και έχουν χαρακτήρα αγροτικό, ΑΑ, οι δικαιοπραξίες διενεργούνται κανονικά. Η αναφορά αυτή θα πρέπει να γίνει στο άρθρο 17.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για άμεσες ενέργειές σας.

Με Τιμή
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ